



MATTER + AMMANN AG

Neutrales Ingenieurbüro
Gebäudetechnik HLKKS

Hauptsitz Bern

Weissensteinstrasse 80
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78

bern@matter-ammann.ch

Büro Biel

Aarbergstrasse 123
2502 Biel

Tel. 032 322 04 60

biel@matter-ammann.ch

WOHNÜBERBAUUNG BLEIKENMATT KEHRSATZ

REFERENZ WOHNUNGEN

Neubau von sechs Mehrfamilienhäusern inmitten von Kehrsatz. Davon wurden drei Gebäude im Eigentumsstandard mit 33 Eigentumswohnungen und drei Häuser mit 45 Mietwohnungen realisiert. Alle Gebäude haben zentrale Lüftungsanlagen für die Grundlüftung der Wohnungen und Adsorptionsentfeuchtungsanlagen für die Keller. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine eigene Fernwärmezentrale mit Pellet-Feuerung. Die Dach- und Terrassenentwässerung wird im Gebäude nach unten geführt, wo es in den Untergeschossen getrennt vom Schmutzwasser an die Grundleitungen angeschlossen wird. Die beiden Einstellhallen, haben je eine Nasssprinkleranlage zum Schutz der Fahrzeuge und des Baukörpers.



Hauptbild® Eiffage Suisse AG

Besonderheiten

- Zentrale Wärmeerzeugung pro Gebäude für statische Heizung und Warmwasseraufbereitung mittels Fernwärmeanschluss
- Warmwasseraufbereitung zentral pro Gebäude mit MAGRO Ladung und Speicheranlage
- Zentrale Grundlüftung pro Gebäude mit effizienter Wärmerückgewinnung zur Sicherstellung Raumkomfort und zum Baukörperschutz
- Adsorptionsentfeuchtungsanlage im Keller für die Entfeuchtung zum Baukörperschutz und Sicherstellung hygienischer Luftmenge
- Wärmeabgabe über Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Sprinkleranlage pro Autoeinstellhalle

Auftraggeber

Eiffage Suisse SA
Peter Töngi, Geschäftsstellenleiter Region Mitte
031 320 20 80

Architekt

Spreng Architekten AG
Michael Reuteler, Architekt
079 398 08 88

Ausgeführte Arbeiten

Gesamtplanung HLS- und Sprinkleranlagen
SIA-Phasen 41 / 51-53
Koordination HLSE und Fachbauleitung
Planung Kanalisation unter Bodenplatte

ECKDATEN

9'100 m²

Energiebezugsfläche

4'500'000 CHF

Baukosten HLS

2021-2024

Planungs- / Ausführungszeit