



**MATTER + AMMANN AG**

Neutrales Ingenieurbüro  
Gebäudetechnik HLKKS

**Hauptsitz Bern**

Weissensteinstrasse 80  
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78

bern@matter-ammann.ch

**Büro Biel**

Aarbergstrasse 123  
2502 Biel

Tel. 032 322 04 60

biel@matter-ammann.ch

# WOHNÜBERBAUUNG AREAL HAMMERWERKE WORBLAUFEN

## REFERENZ WOHNUNGEN

Direkt an der Aare in Worblaufen (Ittigen) wurden fünf Wohnblöcke mit Maisonette Wohnungen zwischen den Türmen realisiert. Die Liegenschaften verfügen insgesamt über 77 Eigentumswohnungen und eine Einstellhalle. Die Wärme für die Raumheizung und die Warmwasseraufbereitung wird von der Fernwärme aus der ARA Worblaufen bezogen. Jedes Gebäude hat eine zentrale kontrollierte Wohnungslüftungsanlage und je eine Wärmeübergabestation für die Heizung sowie eine separate Sanitärverteilterbatterie. Die Keller werden mittels Adsorptionslüftungsanlagen be- und entlüftet. Das ganze Areal wird über mehrere Hebeanlagen entwässert, das Dachwasser in die Aare und das Schmutzwasser in die öffentliche Kanalisation geführt.



Fotos® Bild 1....

### Besonderheiten

- Fernwärme von der ARA Worblaufen
- Zentrale Komfortlüftungsanlagen pro Gebäude mit effizienter Wärmerückgewinnung zur Sicherstellung Raumkomfort und zum Baukörperschutz
- Adsorptionsentfeuchtungsanlagen im Keller für die Entfeuchtung zum Baukörperschutz und Sicherstellung hygienischer Luftmenge
- Gesamtes Abwasser über mehrere Hebeanlagen entwässert
- Fussbodenheizung mit diffusionsdichten Metallverbundrohren

### Auftraggeber

Halter AG

David Cramer, Projektleiter

044 434 27 82

Implenia AG

Martin Käser, Projektleiter

058 474 76 76

### Architekt

Büro B Architekten AG

Michael Schmid, Projektleiter

031 328 25 25

### Ausgeführte Arbeiten

Gesamtplanung HLS-Anlagen

SIA-Phasen 31-33 / 41 / 51-53

Koordination HLS, Elektro, MSRL

und Fachbauleitung

Planung Kanalisation unter der Bodenplatte

## ECKDATEN

**18'000 m<sup>2</sup>**

Energiebezugsfläche

**3'600'000 CHF**

Baukosten HLS

**2017-2022**

Planungs- / Ausführungszeit