



MATTER + AMMANN AG

Neutrales Ingenieurbüro
Gebäudetechnik HLKKS

Hauptsitz Bern

Weissensteinstrasse 80
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78

bern@matter-ammann.ch

Büro Biel

Aarbergstrasse 123
2502 Biel

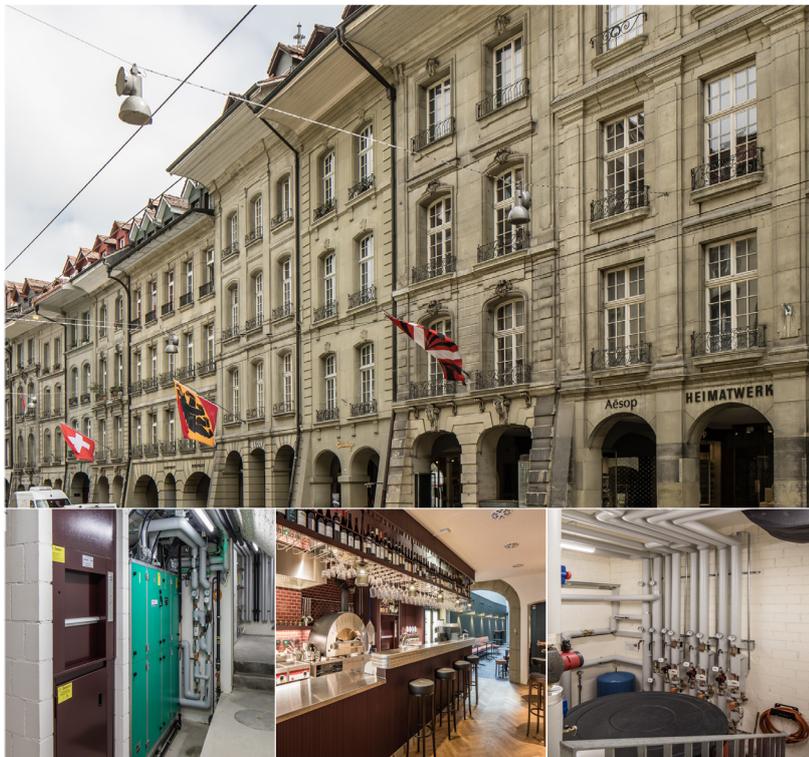
Tel. 032 322 04 60

biel@matter-ammann.ch

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS KRAMGASSE 59 / MÜNSTERGASSE 54 BERN

REFERENZ SPEZIELLES

Die beiden Liegenschaften an der Kramgasse 59 und Müstergasse 54 in der Altstadt von Bern wurden unter Aufsicht der Denkmalpflege umfassend saniert. In den oberen Geschossen der beiden Häuser aus dem 17. und 18. Jahrhundert wurden einheitliche Wohneinheiten gestaltet. Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss befindet sich ein gehobener Gastrobetrieb mit offener Bartheke. Zwischen den beiden Häusern liegt der hauseigene Innenhof mit typischem Altstadt-Flair.



Fotos® Roland Trachsel / Auftraggeber: Burgergemeinde Bern

Besonderheiten

- Ersatz Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasseraufbereitung durch kondensierenden Gasheizkessel
- Abwärmenutzung gewerblicher Kälteanlage für die Warmwasser Vorwärmung
- Komplette Wärmeverteilung mit Radiatoren, Erschliessung unsichtbar 2-Rohrsysteme in Installationsschicht
- Zentrale Lüftungsanlage für Gastro mit effizienter Wärmerückgewinnung zur Sicherstellung Raumkomfort und zum Baukörperschutz
- Integration Technikanlage in Bestand der Gewölbekeller, detaillierte 3D Planung notwendig aufgrund geringer Raumhöhen
- Installation Hybridpizzaofen (Elektro/Gas) Gastro
- Wasseraufbereitung über Enthärtungsanlage
- Entwässerung mit neuen Anschlüssen an EH-Graben
- Denkmalschutzgrad: schützenswert

Auftraggeber

Burgergemeinde Bern
Andreas Stähli, Projektleiter
031 328 86 38

Architekt

3B Architekten AG Bern
Martin Gsteiger, Gesamtprojektleiter
031 310 20 40

Ausgeführte Arbeiten

SIA-Phasen 31-33 / 41 / 51-53
Gesamtplanung HLKS-Anlagen
Koordination HLKS, Elektro, GWK
MSRL und Fachbauleitung
Planung Kanalisation (EH Graben)

ECKDATEN

703 m²

Energiebezugsfläche

630'000 CHF

Baukosten HLS

2018-2021

Planungs- / Ausführungszeit