



**MATTER + AMMANN AG**

Neutrales Ingenieurbüro  
Gebäudetechnik HLKKS

**Hauptsitz Bern**

Weissensteinstrasse 80  
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78

bern@matter-ammann.ch

**Büro Biel**

Aarbergstrasse 123  
2502 Biel

Tel. 032 322 04 60

biel@matter-ammann.ch

# WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS KRAMGASSE 59 / MÜNSTERGASSE 54 BERN

## REFERENZ SPEZIELLES

Die beiden Liegenschaften an der Kramgasse 59 und Münsterstrasse 54 in der Altstadt von Bern wurden unter Aufsicht der Denkmalpflege umfassend saniert. In den oberen Geschossen der beiden Häuser aus dem 17. und 18. Jahrhundert wurden einheitliche Wohneinheiten gestaltet. Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss befindet sich ein gehobener Gastrobetrieb mit offener Bartheke. Zwischen den beiden Häusern liegt der hauseigene Innenhof mit typischem Altstadt-Flair.



Fotos® Roland Trachsel / Auftraggeber: Burgergemeinde Bern

### Besonderheiten

- Ersatz Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasseraufbereitung durch kondensierenden Gasheizkessel
- Abwärmenutzung gewerblicher Kälteanlage für die Warmwasser Vorwärmung
- Komplette Wärmeverteilung mit Radiatoren, Erschliessung unsichtbar 2-Rohrsysteme in Installationsschicht
- Zentrale Lüftungsanlage für Gastro mit effizienter Wärmerückgewinnung zur Sicherstellung Raumkomfort und zum Baukörperschutz
- Integration Technikanlage in Bestand der Gewölbekeller, detaillierte 3D Planung notwendig aufgrund geringer Raumhöhen
- Installation Hybridpizzaofen (Elektro/Gas) Gastro
- Wasseraufbereitung über Enthärtungsanlage
- Entwässerung mit neuen Anschlüssen an EH-Graben
- Denkmalschutzgrad: schützenswert

### Auftraggeber

Burgergemeinde Bern  
Andreas Stähli, Projektleiter  
031 328 86 38

### Architekt

3B Architekten AG Bern  
Martin Gsteiger, Gesamtprojektleiter  
031 310 20 40

### Ausgeführte Arbeiten

SIA-Phasen 31-33 / 41 / 51-53  
Gesamtplanung HLKS-Anlagen  
Koordination HLKS, Elektro, GWK  
MSRL und Fachbauleitung  
Planung Kanalisation (EH Graben)

## ECKDATEN

**703 m<sup>2</sup>**

Energiebezugsfläche

**630'000 CHF**

Baukosten HLS

**2018-2021**

Planungs- / Ausführungszeit