



MATTER + AMMANN AG

Neutrales Ingenieurbüro
Gebäudetechnik HLKKS

Hauptsitz Bern

Weissensteinstrasse 80
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78

bern@matter-ammann.ch

Büro Biel

Aarbergstrasse 123
2502 Biel

Tel. 032 322 04 60

biel@matter-ammann.ch

VON ROHR HOLZBAU AG EGERKINGEN

REFERENZ GEWERBE

Der zentrale Neubau in Egerkingen ermöglicht es der 1918 gegründeten von Rohr Holzbau AG, die internen Betriebsabläufe zu verbessern und den gestiegenen Bedürfnissen und Anforderungen an den Holzbaubetrieb langfristig gerecht zu werden. Der unterkellerte Neubau umfasst eine Fläche von 3500 m². Im Erdgeschoss befinden sich die Produktionsflächen der Holzbau-Fensterbau-Schreinerei sowie des Küchenbaus. Im Obergeschoss sind die Ausstellungsräume, die Büros sowie Aufenthaltsräume für die Mitarbeitenden untergebracht. Das Untergeschoss dient der Lagerhaltung und als Einstellhalle.



Besonderheiten

- Neubau im Minergie-P Standard
- Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasseraufbereitung mit einer Grundwasser-Wärmepumpe
- Klimakälteerzeugung für Luftkühler, Kühldecken und Klimaschränke über Direktkühlung Grundwasser sowie mit einer Grundwasser-Wärmepumpe (zwei Verdampferkreise)
- Wärme- und Kälteabgabe Produktionsflächen über Deckenstrahlplatten (Change-Over System)
- Wärme- und Kälteabgabe Büro- und Ausstellungsräume über geschlossene Metalldecke (4-Leiter System)
- Druckluftversorgung der Produktionsflächen
- Raumlüfterneuerung mit verschiedenen Lüftungsanlagen mit effizienten Wärmerückgewinnung
- Hoher Standard Gebäudeautomation mit Energiemonitoring, Alarmmanagement und WEB Fernzugriff

Auftraggeber

von Rohr Immobilien AG Egerkingen
Bruno von Rohr, Projektleiter
062 388 89 12

Architekt

von Rohr Holzbau AG Egerkingen
Andreas von Rohr, Projektleiter
062 388 89 14

Ausgeführte Arbeiten

Gesamtplanung HLKKS-Anlagen,
Sprinkler und MSRL
SIA-Phasen 31-33 / 41 / 51-53
Koordination HLS, Elektro,
MSRL und Fachbauleitung
Planung Kanalisation und Werkleitungen

ECKDATEN

5'646 m²

Energiebezugsfläche

1'240'000 CHF

Baukosten HLKKS

2017-2020

Planungs- / Ausführungszeit