



MATTER + AMMANN AG

Neutrales Ingenieurbüro
Gebäudetechnik HLKKS

Hauptsitz Bern

Weissensteinstrasse 80
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78

bern@matter-ammann.ch

Büro Biel

Aarbergstrasse 123
2502 Biel

Tel. 032 322 04 60

biel@matter-ammann.ch

ÜBERBAUUNG ZENTRUM SONNE RÜFENACHT

REFERENZ WOHNUNGEN

Mitten im Zentrum von Rüfenacht wurden zwei Wohn- und Gewerbehäuser mit 20 Eigentumswohnungen sowie drei Gewerbeflächen realisiert. Die modernen Gebäude sind im Untergeschoss über die Einstellhalle miteinander verbunden. Die Wärmeerzeugung erfolgt zentral über eine Erdsonden-Wärmepumpe. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine Komfortlüftung mit dezentralen Dachgeräten.



Fotos® Bild 1: Ramseier + Stucki Architekten AG

Besonderheiten

- Zentrale Wärmeerzeugung für statische Heizung und Warmwasseraufbereitung mittels Erdsonden-Wärmepumpe. Total 14 Erdsonden
- Wohnungsbau gehobener Standard
- Wassererwärmung mittels Frischwasserstationen
- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Dachboxen
- Fussbodenheizung mit diffusionsdichten Metallverbundrohren und in Duplexwohnung zusätzlich mit Bodenkonvektoren
- Mechanische Zuluft- und Abluftanlage Einstellhalle
- Eigentumswohnungen mit erhöhten Schallschutzanforderungen

Auftraggeber

Ramseier + Stucki Architekten AG
Christian Aerni, Leiter Ausführung Planung
031 950 45 45

Architekt

Ramseier + Stucki Architekten AG
Christian Aerni, Leiter Ausführung Planung
031 950 45 45

Ausgeführte Arbeiten

Gesamtplanung HLS-Anlagen
SIA-Phasen 31-33 / 41 / 51-53
Koordination HLS, Elektro und reduzierte Fachbauleitung

ECKDATEN

4'876 m²

Energiebezugsfläche

1'200'000 CHF

Baukosten HLS

2017-2021

Planungs- / Ausführungszeit