



MATTER + AMMANN AG

Neutrales Ingenieurbüro
Gebäudetechnik HLKKS

Hauptsitz Bern

Weissensteinstrasse 80
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78
bern@matter-ammann.ch

Büro Biel

Aarbergstrasse 123
2502 Biel

Tel. 032 322 04 60
biel@matter-ammann.ch

ÜBERBAUUNG ESPLANADE BIEL-BIENNE

REFERENZ WOHNUNGEN

An der Gartenstrasse 29-43 / Neumarktstrasse 56-62a entstand ein neungeschossiger Neubau mit 2 Untergeschossen, Erdgeschoss und 5-6 Obergeschossen (je nach Gebäudeteil). Die Liegenschaft beherbergt 160 Wohnungen im 1.-6.Obergeschoss und 2'247 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss. In den Untergeschossen sind die Parkdecks, Wohnungskeller und ein Pflichtschutzraum untergebracht.



Besonderheiten

- Zentrale Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasseraufbereitung bivalent mit Grundwasser-Wärmepumpe und zwei Gas-Brennwertkessel zur Spitzenabdeckung und Entpannung im Grundwasser-Trockenfall
- Wärmeverteilung mittels 14 Unterstationen, Wärmeabgabe Gewerbeflächen über Heizkörper, Wohnungen über Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Mechanische Entrauchungsanlage Einstellhallen
- Dezentrale Abluftanlagen Nasszonen
- Mechanische Zu- und Abluftanlagen geschlossene Kellerräumlichkeiten Wohnungen
- Lüftungsanlage Technikzentrale Liftschachtentlüftungen
- Lüftungs-Einbauten in Zivilschutzanlagen
- Fortluftanlagen Gewerbe und Wohnungen
- Erhöhte Anforderungen Schallschutz

Auftraggeber

Priora AG Generalunternehmung Bern
Pierre Schenk, Projektleiter
031 320 20 80

Architekt

Graber Pulver Architekten AG Zürich
Thomas Winz / Ulrich Felchlin
044 381 88 18

Ausgeführte Arbeiten

Gesamtplanung HLKS-Anlagen
Phasen 31/32/33/41/51/52/53
Koordination HLKS, Elektro und
Fachbauleitung

ECKDATEN

23'374 m²

Energiebezugsfläche

5'600'000 CHF

Baukosten HLKS

2013 - 2018

Planungs- / Ausführungszeit