



MATTER + AMMANN AG

Neutrales Ingenieurbüro
Gebäudetechnik HLKKS

Hauptsitz Bern

Weissensteinstrasse 80
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78

bern@matter-ammann.ch

Büro Biel

Aarbergstrasse 123
2502 Biel

Tel. 032 322 04 60

biel@matter-ammann.ch

FACHMARKTZENTRUM GRÜZEPARK WINTERTHUR

REFERENZ GEWERBE

Das Einkaufszentrum Grüzepark Süd / Nord umfasst zwei Gebäude mit bis zu drei Verkaufsebenen. Es beinhaltet sechs Fachmärkte, darunter Micasa, OBI und SportXX. Die gebäudetechnischen Anlagen wurden entweder komplett ersetzt oder sanft instandgesetzt. Mit den Sanierungsmassnahmen konnten die Gebäudetechnik auf den neusten Stand gebracht, der Energieverbrauch durch Steigerung der Energieeffizienz gesenkt und die Betriebssicherheit nachhaltig gewährleistet werden.



Besonderheiten

- Sanierung unter laufendem Betrieb
- Ersatz Klimakälteerzeugung über zwei neue aussenaufgestellte Kältemaschinen mit Propan als Kältemittel
- Hygienetechnische Reinigung des gesamten Luftverteilnetzes gemäss Anforderungen SWKI-Richtlinie VA 104-01
- Kompletter Unterhalt diverser Lüftungs- und Klimaanlage
- Sanierung Management-, Automations- und Feldebene Gebäudeautomation

Auftraggeber

Credit Suisse Anlagestiftung
Real Estate Switzerland Commercial
Andrea Butruce, Projektleiter
044 333 78 18

Vertretung

Schertenleib Baumanagement Partner GmbH
Silvan Wüstiner, Bauleiter
071 222 35 35

Ausgeführte Arbeiten

Gesamtplanung HLKS-/GA-Anlagen
SIA-Phasen 31-33 / 41 / 51-53
Koordination HLS, MSRL und Fachbauleitung

ECKDATEN

7'300'000 CHF

Gesamtbaukosten BKP 1-9

1'100'000 CHF

Baukosten HLKS

2020-2022

Planungs- / Ausführungszeit