



MATTER + AMMANN AG

Neutrales Ingenieurbüro
Gebäudetechnik HLKKS

Hauptsitz Bern

Weissensteinstrasse 80
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78

bern@matter-ammann.ch

Büro Biel

Aarbergstrasse 123
2502 Biel

Tel. 032 322 04 60

biel@matter-ammann.ch

ALTERSWOHNHEIM ROSENAU MATTEN-INTERLAKEN

REFERENZ SOZIALES

Das neu erstellte Altersheim umfasst 48 Zimmer, eine Cafeteria, einen Mehrzwecksaal, eine Küche und eine Wäscherei. Daneben erfolgte eine Sanierung, in der 20 Alterswohnungen umgebaut sowie Büroräumlichkeiten, eine Kindertagesstätte, ein Fitnessraum, ein Therapiebad und diverse Nebenräume geschaffen wurden.



Besonderheiten

- Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasseraufbereitung mit Fernwärme Wärmeverbund AVARI auf erneuerbarer Energie, Holzschnitzelfeuerung
- Raumlüftererneuerung mit verschiedenen Lüftungsanlagen mit effizienter Wärmerückgewinnung
- Abluftdecke in Produktionsküche
- Neubau im Minergie Standard

Auftraggeber

Pro Senectute Amt Interlaken
Christoph Sterchi, Leiter Tech. Dienst Rosenau
031 826 05 69

Architekt

IAAG Architekten AG Bern
Jürg Schmutz, Projektleiter
031 327 88 88

Ausgeführte Arbeiten

Gesamtplanung HLS-Anlagen
SIA-Phasen 31-33 / 41 / 51-53
Koordination HLS, Elektro und Fachbauleitung

ECKDATEN

5'050 m²

Energiebezugsfläche

1'850'000 CHF

Baukosten HLS

2010 - 2013

Planungs- / Ausführungszeit