



**MATTER + AMMANN AG**

Neutrales Ingenieurbüro  
Gebäudetechnik HLKKS

**Hauptsitz Bern**

Weissensteinstrasse 80  
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78

bern@matter-ammann.ch

**Büro Biel**

Aarbergstrasse 123  
2502 Biel

Tel. 032 322 04 60

biel@matter-ammann.ch

# ALTERSWOHNHEIM ROSENAU MATTEN-INTERLAKEN

## REFERENZ SOZIALES

Das neu erstellte Altersheim umfasst 48 Zimmer, eine Cafeteria, einen Mehrzwecksaal, eine Küche und eine Wäscherei. Daneben erfolgte eine Sanierung, in der 20 Alterswohnungen umgebaut sowie Büroräumlichkeiten, eine Kindertagesstätte, ein Fitnessraum, ein Therapiebad und diverse Nebenräume geschaffen wurden.



### Besonderheiten

- Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasseraufbereitung mit Fernwärme Wärmeverbund AVARI auf erneuerbarer Energie, Holzschnitzelfeuerung
- Raumlüftererneuerung mit verschiedenen Lüftungsanlagen mit effizienter Wärmerückgewinnung
- Abluftdecke in Produktionsküche
- Neubau im Minergie Standard

### Auftraggeber

Pro Senectute Amt Interlaken  
Christoph Sterchi, Leiter Tech. Dienst Rosenau  
031 826 05 69

### Architekt

IAAG Architekten AG Bern  
Jürg Schmutz, Projektleiter  
031 327 88 88

### Ausgeführte Arbeiten

Gesamtplanung HLS-Anlagen  
SIA-Phasen 31-33 / 41 / 51-53  
Koordination HLS, Elektro und Fachbauleitung

## ECKDATEN

**5'050 m<sup>2</sup>**

Energiebezugsfläche

**1'850'000 CHF**

Baukosten HLS

**2010 - 2013**

Planungs- / Ausführungszeit