



**MATTER + AMMANN AG**

Neutrales Ingenieurbüro  
Gebäudetechnik HLKKS

**Hauptsitz Bern**

Weissensteinstrasse 80  
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78

bern@matter-ammann.ch

**Büro Biel**

Aarbergstrasse 123  
2502 Biel

Tel. 032 322 04 60

biel@matter-ammann.ch

# ALTERS- UND PFLEGEHEIM PRO SENECTUTE HAUS REICHENBACH

## REFERENZ SOZIALES

Das ehemalige Gebäude wurde durch einen Neubau ersetzt. Das Erdgeschoss des Neubaus wird öffentlich genutzt und beherbergt eine Cafeteria, einen Essraum, eine Küche, einen Verwaltungs- und Aktivierungsbereich. In den drei Obergeschossen sind je 20 Zimmer sowie diverse Neben- und Aufenthaltsräume untergebracht. Im Untergeschoss befinden sich neben einer Wäscherei auch Lagerräume, die Technikzentrale sowie Garderoben und ein Schutzraum.



### Besonderheiten

- Wärmeerzeugung für Heizung mit Grundwasser-Wärmepumpe, Warmwasseraufbereitung über Hochtemperatur-Wärmepumpe ab PWW-Netz
- Vorerwärmung Warmwasser mittels thermischer Solaranlage (110 m<sup>2</sup>) auf Flachdach
- Abwärmenutzung gewerbliche Kälteanlage für Heizung
- Raumlüfterneuerung mit verschiedenen Lüftungsanlagen mit effizienter Wärmerückgewinnung
- Adiabatische Befeuchtungsanlage mit Hygienezertifikat Belüftung Zimmer
- Wasseraufbereitung über Enthärtungsanlage
- Neubau im Minergie-P Standard

### Auftraggeber

Verein Pro Senectute Frutigland Reichenbach  
Thomas Marmet, Leiter Technischer Dienst  
033 676 82 82

### Architekt

L2A Architekten AG Unterseen-Interlaken  
Paul Rosser, Projektleiter  
033 823 69 49

### Ausgeführte Arbeiten

Gesamtplanung HLKS-Anlagen  
SIA-Phasen 31-33 / 41 / 51-53  
Koordination HLKS, Elektro und Fachbauleitung  
Planung Kanalisation

## ECKDATEN

**5'400 m<sup>2</sup>**

Energiebezugsfläche

**2'570'000 CHF**

Baukosten HLKS

**2013 - 2016**

Planungs- / Ausführungszeit