



MATTER + AMMANN AG

Neutrales Ingenieurbüro
Gebäudetechnik HLKKS

Hauptsitz Bern

Weissensteinstrasse 80
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78

bern@matter-ammann.ch

Büro Biel

Aarbergstrasse 123
2502 Biel

Tel. 032 322 04 60

biel@matter-ammann.ch

ALTERS- UND PFLEGEHEIM GLOCKENTHAL STEFFISBURG

REFERENZ SOZIALES

Neubau Alterswohnen Glockenthal mit 48 Einzelzimmern, Umbau des 1834 erbauten denkmalgeschützten Herrenstocks und von Jud-Haus. Die Gartenanlage mit der Topografie und den Weiden führt das Alte und Neue zusammen. Im Erdgeschoss befindet sich nebst einer Cafeteria, ein Essraum, die Küche und Verwaltungsbereich. Im Erdgeschoss südseitig und in den drei Obergeschossen sind die Zimmer untergebracht. Im Untergeschoss befinden sich die Wäscherei und Lagerräume, Garderoben, die Technikzentrale und ein Schutzraum. Wärmeversorgung via Fernwärme von der KVA durch die NetZulg. Erschliessung ab der neuen Fernwärme-Übergabestation der NetZulg, angebaut im Untergeschoss.



Foto: Bild 1 und 4 carolina piasecki fotografie

Besonderheiten

- Wärmeversorgung für Heizung und Warmwasseraufbereitung mit Fernwärme von der KVA durch die NetZulg
- Mechanische Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Wasseraufbereitung über Enthärtungsanlage
- Vorwärmung Warmwasser mittels Abwärmenutzung gewerblicher Kälteanlagen
- Neubau in Holzbaukonstruktion
- Denkmalschutzgrad: schützenswert

Auftraggeber

Alterswohnen STS AG Zweisimmen
André Streit
033 729 23 53

Architekt

brügger architekten ag
Patrick Widmer, Gesamtprojektleiter
033 655 30 80

Ausgeführte Arbeiten

Gesamtplanung HLKS-Anlagen und Gebäudeautomation
Phasen 31-33 / 41 / 51-53
Gesamtkoordination inkl. Elektro und Fachbauleitung

ECKDATEN

5'100 m²

Energiebezugsfläche

1'500'000 CHF

Baukosten HLKS

2016-2021

Planungs- / Ausführungszeit